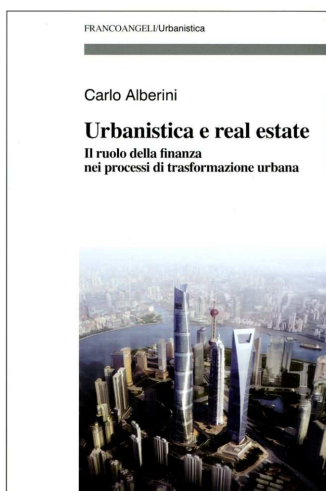


d b a t t i t i

Giovedì 3 novembre
ore 17.30

**Fondazione
Edoardo Garrone**
via San Luca, 2
Genova



iNViTO

Presentazione del volume

URBANISTICA E REAL ESTATE **Il ruolo della finanza nei processi di trasformazione urbana**

di **CARLO ALBERINI**

presenta il volume

MOSÈ RICCI, Architetto, Professore Ordinario di Urbanistica

modera l'incontro

LUIGI GIA, Caporedattore "La Repubblica - Affari&Finanza"

partecipano, con l'Autore

ARCH. ANNA PASQUALI, CEO Beni Stabili Gestioni S.p.A. SGR
ARCH. FRANCESCA ZIRNSTEIN, Direttore Centro Studi Scenari Immobiliari
AVV. PIERO BIGLIA DI SARONNO, Presidente di FILSE
ING. FILIPPO DELLE PIANE, Vice Presidente Giovani ANCE
DOTT. LUCIANO FAUSTI, Responsabile settore Real Estate Mediobanca
PROF. G. B. PITTALUGA, Ordinario di Economia Politica Università di Genova

Il futuro sarà urbano.

All'inizio del Novecento solo il 10% della popolazione mondiale viveva all'interno dei confini delle città, ma già nell'anno 2007 questo valore era decuplicato, portando entro gli ambiti urbani la metà della popolazione del Pianeta. Le previsioni più recenti indicano che entro il 2050 nelle aree rurali potrebbe vivere meno del 30% della popolazione.

Le conseguenze di questo fenomeno porteranno ad un cambiamento radicale dell'assetto produttivo ed economico dei principali paesi industrializzati e, in questo contesto, le realtà urbane saranno chiamate ad assumere il ruolo di veri e propri motori della next economy.

Il tema di fondo del nuovo decennio sarà costituito dalla scarsità di risorse economiche pubbliche; urbanisti e amministratori locali dovranno essere capaci, da un lato, di definire strumenti e progetti in grado di attivare il coinvolgimento diretto e qualificato dei capitali privati, dall'altro, di perseguire i nuovi interessi collettivi che nei programmi di riqualificazione dovranno trovare puntuale e coerente soddisfazione.